

Arbeitsblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages
 durch die Notare Staudinger + Vagedes, Dudelerstr. 22, 46147 Oberhausen
 Telefon: 0208-996464 oder notariat@stank.de

Verkäufer	Verkäufer, Ehemann	Verkäufer, Ehefrau
Name		
Vorname		
Titel		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Kommunikation		
Telefon, dienstlich		
Telefon, privat		
Telefon, mobil		
Email		
Familienstatus		
Geburtsname		
alle Vornamen		
Geburtsdatum, -ort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand/Güterstand		
Bankverbindung/IBAN		
Steuer-ID (11stellig)		
Daten zum Kaufobjekt		
Angabe des Bankinstitutes mit Darlehensnummer/n		
Käufer	Käufer, Ehemann	Käufer, Ehefrau
Name		
Vorname		
Titel		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Kommunikation		
Telefon, dienstlich		
Telefon, privat		
Telefon, mobil		
Email		
Familienstatus		
Geburtsname		
alle Vornamen		
Geburtsdatum, -ort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand/Güterstand		
Steuer-ID (11stellig)		
Erwerbsverhältnis		
Anteil (z.B. ½)		
in GbR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufobjekt	Objekt 1	Objekt 2 (z. B. Garagen; Stellplatz)
Straße, Nr.		
Ort		
verzeichnet im Grundbuch Amtsgericht		
Gemarkung		

Blatt		
Kaufobjekt	Objekt 1	Objekt 2 (z.B. Garagen, Stellplatz)
Art des Kaufobjektes		
Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschrift des Wohnungs- verwalters		
Teilungserklärung vom andere Bebauungsart		
Kaufobjekt ist vermietet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
vermietet an Herrn/Frau		
Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Mietvertrag wurde abgeschlossen am		
Objekt wird vom Käufer derzeit selbstgenutzt	<input type="checkbox"/>	
Objekt wird vom Verkäufer derzeit selbst genutzt	<input type="checkbox"/>	
Räumung erfolgt zum		
mitveräußertes Inventar (detaillierte Auflistung mit Wertangaben)		
bekannte Mängel des Kaufobjektes		
Mängel, die vom Verkäufer behoben werden		
Rücktrittsmöglichkeiten (außer den gesetzlichen)	<input type="checkbox"/> ja, nämlich	
Energieausweis ist übergeben an Käufer Datum d. Energieausweises und Aussteller:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kaufpreis		
Höhe des Kaufpreises		
Fälligkeit des Kaufpreises		
Übernahme von Belastungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kaufpreis wird finanziert durch Bank	<input type="checkbox"/> ja (voll/teilweise)	Bank:
Vertragskostenregelung	<input type="checkbox"/> ja, gesondert und zwar:	
weitere Anmerkungen:		