

**Arbeitsblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages**  
 durch das Notariat Stank & Staudinger, Dudelerstr. 22, 46147 Oberhausen  
 Telefon: 0208-996464, Telefax: 0208-9964666 oder notariat@stank.de

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer, Ehemann</b>	<b>Verkäufer, Ehefrau</b>
Name		
Vorname		
Titel		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
<b>Kommunikation</b>		
Telefon, dienstlich		
Telefon, privat		
Telefon, mobil		
Email		
<b>Familienstatus</b>		
Geburtsname		
alle Vornamen		
Geburtsdatum, -ort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand/Güterstand		
Bankverbindung/IBAN		
Steuer-ID (11stellig)		
<b>Käufer</b>	<b>Käufer, Ehemann</b>	<b>Käufer, Ehefrau</b>
Name		
Vorname		
Titel		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
<b>Kommunikation</b>		
Telefon, dienstlich		
Telefon, privat		
Telefon, mobil		
Email		
<b>Familienstatus</b>		
Geburtsname		
alle Vornamen		
Geburtsdatum, -ort		
Beruf		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand/Güterstand		
Steuer-ID (11stellig)		
<b>Erwerbsverhältnis</b>		
Anteil (z.B. ½)		
in GbR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kaufobjekt</b>	<b>Objekt 1</b>	<b>Objekt 2 (z. B. Garagen; Stellplatz)</b>
Straße, Nr.		
Ort		
verzeichnet im Grundbuch Amtsgericht		
Gemarkung		
Blatt		

<b>Kaufobjekt</b>	<b>Objekt 1</b>	<b>Objekt 2 (z.B. Garagen, Stellplatz)</b>
<b>Art des Kaufobjektes</b>		
Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschrift des Wohnungs- verwalters		
Teilungserklärung vom andere Bebauungsart		
Kaufobjekt ist vermietet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
vermietet an Herrn/Frau		
Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Mietvertrag wurde abgeschlossen am		
Objekt wird vom Käufer derzeit selbstgenutzt	<input type="checkbox"/>	
Objekt wird vom Verkäufer derzeit selbst genutzt	<input type="checkbox"/>	
Räumung erfolgt zum		
mitveräußertes Inventar (detaillierte Auflistung mit Wertangaben)		
bekannte Mängel des Kaufobjektes		
Mängel, die vom Verkäufer behooben werden		
Rücktrittsmöglichkeiten (außer den gesetzlichen)	<input type="checkbox"/> ja, nämlich	
Energieausweis ist übergeben an Käufer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Kaufpreis</b>		
Höhe des Kaufpreises		
Instandhaltungsrücklage bei Wohnungseigentum (beim Verwalter zu erfragen, nur Anteil für das Kaufobjekt)	Euro:	
Fälligkeit des Kaufpreises		
Übernahme von Belastungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kaufpreis wird finanziert durch Bank	<input type="checkbox"/> ja (voll/teilweise)	Bank:
<b>Vertragskostenregelung</b>	<input type="checkbox"/> ja, gesondert und zwar:	
<b>weitere Anmerkungen:</b>		